



## PLANEERINGU KOOSSEIS

## Seletuskiri

**Sisukord**

1. Planeeringu koostamise alused ja eesmärk ning planeeritava ala kruntide omanikud planeeringu algatamisel.....	4
2. Olemasoleva olukorra iseloomustus.....	5
3. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed.....	5
4. Planeeringu üldpõhimõtted.....	6
4.1. Planeeritava ala kruntideks jaotamine.....	6
4.2. Krundi ehitusõigus.....	6
4.3. Krundi hoonestusala piiritlemine.....	7
4.4. Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus.....	7
4.5. Haljastuse ja heakorra põhimõtted.....	8
4.5.1. Haljastuse põhimõtted.....	8
4.5.2. Heakorra põhimõtted.....	9
4.5.3. Vertikaalplaneerimine.....	9
4.6. Ehitistevahelised kujad.....	9
4.7. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad.....	10
4.7.1. Veevarustus.....	10
4.7.2. Reovee kanalisatsioon.....	10
4.7.3. Sademevee kanalisatsioon.....	11
4.7.4. Elektrivarustus.....	12
4.7.5. Sidevarustus.....	12
4.7.6. Soojavarustus.....	13
4.7.7. Gaasivarustus.....	13
4.7.8. Tehnorajatiste koondtabel.....	13
4.8. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks ning vajaduse korral ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs.....	14
4.9. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks.....	15

4.10. Vajaduse korral miljööväärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine.....	15
4.11. Ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine.....	15
4.12. Servituutide vajaduse määramine.....	15
4.13. Vajadusel riigikaitse otstarbega maa-alade määramine.....	16
4.14. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.....	16
4.15. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus.....	17
4.16. Planeeringu elluviimise võimalused.....	17
5. Kooskõlastuste ja planeeringuga nõusolekute kokkuvõte ning iseseisva kirjaga antud kooskõlastused.....	17

### Kaardid ja joonised

1. Situatsiooniskeem, M 1:10000	21
2. Olemasolev olukord, M 1:500	22
3. Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed, M 1:2000	23
4. Planeeringu põhikaart, M 1:500	24
5. Planeeritud maakasutus ja kitsendused, M 1:500	25
6. Tehnovõrkude planeering, M 1:500	26
7. Vertikaalplaneerimine, M 1:500	27
8. Lõiked, M 1:500	28
9. Varjude analüüs	29
10. Illustreeriv joonis	30

## ***1. Planeeringu koostamise alused ja eesmärk ning planeeritava ala kruntide omanikud planeeringu algatamisel***

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegijaks on Näituse Arenduse OÜ.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda võimalusi krundi jagamiseks, kolme kahekuni kolmekorruselise korterelamu püstitamiseks, kolmekorruselise tootmishoone ümberehitamiseks korterelamuks ja kahekorruselise büroohoone rekonstrueerimiseks.

Näituse tn 27 krundi omanik on Näituse Arenduse OÜ.

### **Lähtedokumendid**

- Näituse tn 27 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine ja lepingu sõlmimine. Tartu Linnavalitsuse 13.01.2009. a korraldus nr 37.

### **Alusplaan**

- Detailplaneeringu koostamisel on aluskaardina kasutatud „WEW“ OÜ (103 MA 31.12.2009.) poolt septembris 2008. a koostatud geoalust täpsusastmega 1:500 (töö nr GEO-207-08).

### **Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud, dokumendid ja seadused**

- Tartu linna üldplaneering (Kehtestatud Tartu Linnavolikogu 06.10.2005. a määrusega nr 125)
- Tartu linna ehitismäärus. (Kehtestatud Tartu Linnavolikogu 28.09.2006. a määrusega nr 40)
- Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded. (Kehtestatud Tartu Linnavalitsuse 31.10.2006.a määruse nr 27 Lisa 5)
- Ehitise kasutamise otstarvete loetelu. Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.11.2002. a määrus nr 10 (RTL **2002**, 133, 1950; **2005**, 62, 882; **2007**, 30, 536; **2008**, 45, 621)
- Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded. Vabariigi Valitsuse 27.10.2004. a määrus nr 315 (RTI, 09.11.**2004**, 75, 525; **2007**, 53, 357)
- Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord. Vabariigi Valitsuse 23.10.2008. a määrus nr 155 (RTI **2008**, 46, 260; 57, 317)
- Heitvee veekogusse või pinnasse juhtimise kord. Vabariigi Valitsuse 31. juuli 2001. a määrus nr 269 (RTI **2001**, 69, 424; **2003**, 83, 565; **2006**, 10, 67; **2009**, 7, 47)
- Jäätmeseadus (RTI **2004**, 9, 52; 30, 208; **2005**, 15, 87; 37, 288; **2006**, 28, 209; 58, 439; **2007**, 19, 94; 44, 315; 66, 408; **2009**, 3, 15; 25, 150; 39, 262; 49, 262; 62, 405)

- Asjaõigusseadus (RT I **1993**, 39, 590; **1995**, 26-28, 355; 57, 976; **1996**, 45, 848; 51, 967; **1997**, 52, 833; **1998**, 12, 152; 30, 409; 59, 941; **1999**, 26, 377; 27, 380; 44, 509; **2001**, 34, 185; 93, 565; **2002**, 47, 297; 53, 336; 99, 579; **2003**, 13, 64; 17, 95; 78, 523; **2004**, 20, 141; 37, 255; **2005**, 39, 308; 59, 464; **2007**, 24, 128; **2008**, 59, 330; **2009**, 30, 178; 37, 251; 68, 463)
- Eesti Standard EVS 843:2003 "Linnatänavad"
- Eesti Standard EVS 809-1:2002 Kuritegevuse ennetamine, linnaplaneerimine ja arhitektuur

## 2. Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeering hõlmab täielikult Näituse 27 kinnistut ja osaliselt Näituse ning J.Hurda tänavate maa-ala.

Olemasolevalt paiknevad Näituse 27 krundil 3-korruselise tootmishoone, 2-korruselise büroohoone ning kõrvalhooned. Krundil on haljastust minimaalselt. Väike murusaar on vaid krundi kaguosas, krundil asuvad kolm puud. Krunt on enamuses osas asfaltkattega. Juurdepääs toimub Näituse tänavalt. Olemasoleva tootmishoone esine on kujunenud sõidukite liikumis- ja parkimisalaks, hõivates ka Näituse tänavaga paralleelselt kulgeva kergliiklustee.

Hoonetest vabal krundipiiril asub betoonmüür. Näituse tänav poolsel krundipiiril ei ole piiret. Metallpiire asub krundi sisemuse pool hoonete vahel.

Krundil jäävad absoluutkõrgused vahemikku 62.76 – 63.98. Kõrgeim on maapind krundi kaguosas ning madalaim loodeosas. Järsk kõrguste vahe on krundi põhjaosa ning sellega külgnevate kruntide (Hurda 32, Vikerkaare 57) pindade vahel – ca 1 m. Antud krundipiiril asub tugimüür.

Krundil on ühendus gaasi-, kaugkütte-, kanalisatsiooni- ja veetrassi, side ning elektrivõrguga.

Olemasolev olukord on antud kaardil nr 2. Tabelis 1 on toodud olemasolevad andmed Näituse tn 27 krundi kohta.

**Tabel 1. Olemasolev olukord**

<i>Aadress/ nimetus</i>	<i>Pindala m<sup>2</sup></i>	<i>Katastriüksuse sihtotstarve</i>	<i>Olemasolev ehitusealne pindala</i>
Näituse tn 27	6987	Tootmishoonete maa	3552 m <sup>2</sup>

## 3. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Planeeritav ala paikneb Tartu linnas Tähtvere linnaosas. Tartu linna üldplaneeringu järgi on planeeringuala juhtfunktsiooniks kavandatud korruselamumaa korruselisusega 3-4 ning segahoonestusala korruselisusega 2. Osa planeeritavast alast J.Hurda tänav ääres on väikeelamute maa juhtfunktsiooniga (vt kaart nr 3).

Planeeringuala ümbritseb põhjasuunas 2-korruseliste väikeelamutega kruntide ala. Ida- ja kagupool asuvad elamukrundid vahelduvad õppeasutuste ja ühiskondlike hoonete kruntidega. Näituse tänavast üle tee jäävas kvartalis domineerivad 3-4 korruselised korterelamud.

Kontaktvööndis on välja kujunenud ühtne hoonestuse kaugus tänavajoonest. Väikeelamute kruntidel asub haljastus maja taga krundi sisemuses. Korruselamutega kruntidel on haljastuse osatähtsus väiksem, suurema osa krundist hõlmab tihti hoonestus.

Planeeringualast edelasuunas paikneb loode-kagu suunaliselt raudtee ning sellega paralleelselt tiheda liiklusega Vaksali tänav. Viimane on 2-realise ning -suunalise liiklusega asfaltkattega tänav. Lõunast piirab planeeringuala Näituse tänav, mis on samuti kahe-suunaline ning 2-realine asfaltkattega tänav. Autoteedega paralleelselt kulgevad jalgteed. Vaksali ja Näituse tänavatel toimub bussiliiklus.

Tartu linna üldplaneeringu järgselt asub planeeritav ala aedlinnaaadses väikeelamu piirkonnas. Antud piirkonda käsitletakse rohevõrku toetava elemendina. Läheduses asuvad ka miljööväärtusega hoonestusalad (Tähtvere ja Toometaguse ala).

Planeeringuala asub kaugküttepiirkonnas.

Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalseid ja linnaehituslikke seoseid kajastab kaart nr 3.

## ***4. Planeeringu üldpõhimõtted***

### ***4.1. Planeeritava ala kruntideks jaotamine***

Planeeringuga jagatakse Näituse tn 27 krunt neljaks krundiks (vt kaart 4).

Maakasutuse bilanss on toodud kaardil maakasutus ja kitsendused (vt kaart 6).

### ***4.2. Krundi ehitusõigus***

Krundi ehitusõigusega on määratud:

1) krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed, 2) hoonete suurim lubatud arv krundil, 3) hoonete suurim lubatud ehitusealune pindala, 4) hoonete suurim lubatud kõrgus.

Krundi ehitusõigus on toodud planeeringu põhikaardil (vt kaart 4).

Kruntide maakasutuse sihtotstarbed on antud vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008. a määrusele nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“<sup>1</sup>

Lubatud ehitise kasutamise otstarbed on antud vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrusele nr 10 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“<sup>2</sup>.

1 Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord. Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrus nr 155 (RTI, 2008, 46, 260; 57, 317)

2 Ehitise kasutamise otstarvete loetelu. Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrus nr 10 (RTL, 2002, 133, 1950; 2005, 62, 882; 2007, 30, 536, 2008, 45, 621)

Krundil nr 1 (uute hoonetega krunt) on hoonete suurim lubatud arv määratud arvestades, et kogu planeeringuala kruntide täisehitusprotsent ei tohi olla suurem kui 30. Täisehitusprotsendi hulka ei arvata maa-aluste garaažide alust pinda. Uutele hoonetele on ehitusalune pindala määratud lähtudes põhimõttest, et ühe üksikhoone suurim ehitusalune pindala võib olla kuni 320 m<sup>2</sup>.

Olemasolevate hoonete (krundil nr 2 ja 3) suurimat lubatud ehitusalust pinda ei suurendata. Näituse tänava äärse tootmishoonest kortermajaks kavandatava hoone harja absoluutkõrgus ei tohi ületada olemasoleva tootmishoone harja kõrgust, samuti tuleb säilitada krundil nr 2 hoone olemasolev absoluutkõrgus.

### **4.3. Krundi hoonestusala piiritlemine**

Vabariigi Valitsuse määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“<sup>1</sup> § 19 määrab, et kui hoonetevaheline tuleohutuskuja laius on alla 8 meetri, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega.

Krundi nr 1 hoonestusala on planeeritud minimaalselt 4 meetri kaugusele naaberkinnistute piirist. Krundile nr 1 on seatud ka kohustuslik ehitusjoon J. Hurda tänava poole (vt kaart nr 4). Planeeringuga on määratud planeeritavate hoonete parameetrid.

Olemasolevate hoonete (krundid nr 2 ja 3) suurimat lubatud ehitusalust pinda ei suurendata ning sellest lähtuvalt ei ole nendel kruntidele ka täiendavat hoonestusala planeeritud (vt kaart nr 4).

Planeeritavate, ümberehitatava ja rekonstrueeritava hoonete mõju naaberkruntidele näitab varjude analüüs (vt kaart nr 9).

### **4.4. Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus**

Liiklus- ja parkimiskorraldus on lahendatud vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2003 “Linnatänavad”.

Planeeritud kruntidele on kavandatud kaks juurdepääsu: J. Hurda ja Näituse tänavatelt. Sõidukitega pääseb krundile nr 1 ning krundile nr 2 planeeritud maa-alustesse parklatesse ning krundi nr 3 maapealsesse parklasse J. Hurda tänavalt ning krundile nr 2 ja krundile nr 3 Näituse tänavalt. Krundilt tänavatele ja tänavatelt krundile on lubatud nii vasak- kui parempöörded (vt kaart nr 4).

Jalakäijate krundisiseseks liiklemiseks on planeeritud 2,0 – 3,0 meetri laiused kõnniteed.

Planeeritud liikluskorraldust vaata kaardilt nr 4.

Parkimine on lahendatud Näituse tn 27 krundi piires osalt maa-alusena, osalt maapealsena. Kokku on planeeritud 94 parkimiskohta.

Korterelamute tarbeks planeeritud parkimiskohtade arvutamisel on aluseks võetud arvestus vähemalt 1,2 parkimiskohta korteri kohta ning 1 koht külalistele iga 10 korteri kohta. Büroopindadele vajalike parkimiskohtade arvutamisel on lähtutud

<sup>1</sup> Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded. Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrus nr 315 (RTI, 09.11.2004, 75, 525; 2007, 53, 357)

parkimismormatiivist linna vahevööndi kohta, aluseks on võetud koefitsent 1/160 – uus, väikese külastajate arvuga asutus.

Parkimiskohtade kontrollarvutus:

Korterite arv pos 1-1	$2 + 15 + 15 = 32$
Korterite arv pos 3-1	20
<b>Korterite arv kokku</b>	<b><math>32 + 20 = 52</math></b>
Büroopind pos 2-1	1500m <sup>2</sup>
Büroopind pos 3-1	530m <sup>2</sup>
<b>Büroopind kokku</b>	<b><math>1500 + 530 = 7030 \text{ m}^2</math></b>

<u>Parkimiskohad:</u>	<u>Normatiivne</u>	<u>Planeeritud</u>
1. <b>pos 1</b> korterite jaoks	$32 \times 1.2 + 32/10 = 42$	44
<b>pos 3</b> korterite jaoks	$20 \times 1.2 + 20/10 = 26$	26
	<b>kokku: 68</b>	<b>kokku: 70</b>
2. <b>pos 2</b> bürooruumide jaoks	$1500 \times 1/160 = 9$	20
<b>pos 3</b> bürooruumide jaoks	$530 \times 1/160 = 3$	4
	<b>kokku: 12</b>	<b>kokku: 24</b>
<b>KOKKU (pos 1, 2, 3)</b>	<b>KOKKU: 80</b>	<b>KOKKU: 94</b>

#### ***4.5. Haljastuse ja heakorra põhimõtted***

##### **4.5.1. Haljastuse põhimõtted**

Olemasolevalt on Näituse tn 27 krunt haljastatud minimaalselt, krundil asuvad vaid kolm puud (vt kaart nr 2).

Planeeringulahendusega haljastatakse hoonestusest ja parkimisalast vabad alad valdavalt madalhaljastusega, kuid planeeritud on ka puid. Planeeringuala loodenurgas asuva planeeritud sissesõidutee äärde jäävad 2 puud on määratud võimaluse korral säilitatavateks. Korterelamute tarvis on planeeritud lastemänguväljakud (vt kaart nr 4).

Istutatavate puude liik, arv ja asukohad, võimaliku madalhaljastuse lahendus, hekkide kõrgus ja muud parameetrid antakse ehitusprojekti mahus.

Krundi nr 1 pindalast moodustab haljasala 60 %, krundil nr 2 5,5 % ning krundil nr 3 22 %. Kolme krundi haljastuse protsent kokku on 36 %.

Olemasolev betoonmüür likvideeritakse. Krundipiirile on planeeritud puitlippaed, maksimaalse kõrgusega 1,6 meetrit. Planeeritava ala põhjapiiril asuv tugimüür asendatakse madalama tugimüüriga (vt peatükk 4.5.3. *Vertikaalplaneerimine*). Tugimüürile on planeeritud puitlippaed, mille maksimaalne kõrgus koos tugimüüriga võib olla 1,6 meetrit.



#### **4.5.2. Heakorra põhimõtted**

Kruntide omanikud on kohustatud kruntide heakorra tagamisel lähtuma Tartu linna heakorra eeskirjast.

#### **4.5.3. Vertikaalplaneerimine**

##### **Olemasolev olukord**

Planeeritava maa-ala maapind on suhteliselt tasane, kerge kaldega edela suunas. Maapinna absoluutkõrgused on vahemikus 63,98...62,73. Planeeringualaga külgnevate kinnistute maapinna kõrgused on valdavas osas samal kõrgusel v.a loode ja põhja poole jäävad krundid (Hurda 32), kus maapind on madalam. Kui Hurda tänava kõnnitee absoluutkõrgus on 62,34, siis kinnistu maapind on samas 61,66 s.o 0,68 m madalam tänava pinnast. Olukord on kujunenud tänava maapinna tõstmisega varasemal ajal. Kirde suunas maapind tõuseb, seega Vikerkaare 57 ja Vikerkaar 59 kruntidega võrreldes planeeritud ala maapinna kõrgused oluliselt ei erine.

##### **Planeeritav lahendus**

Vertikaalplaneerimise lahenduse koostamisel on lähtutud teede ja platside funktsionaalsusest, pinnakatete iseloomust, sajuvete kogumise vajadusest ja naaberkiinnistute ja olemasolevate tänavate maapinna kõrgustest. Sajuvete valgumine naaberkiinnistutele on tõkestatud vertikaalplaneerimisega, sajuvee kanaliseerimisega ja rajatava tugimüüri. Hurda tänava poolse maapinna vertikaali kõrgused on valitud samaväärsed tänava absoluutkõrgustega. Planeeringu ala maapinna kõrguse planeerimine madalamale tänava pinnast tooks endaga kaasa ebanormaalse olukorra, mille tulemusena naaberkiinnistu (Hurda 36) sajuveed valguksid planeeringu alale. Seega planeeringuala maapinna planeerimine tänava maapinnast 0,68 m madalamale, et vältida tugimüüri rajamist Hurda 32 piirile, oleks ebamõistlik lahendus. Olemasolevat maapinna absoluutkõrgust vähendatakse põhjapoolsel alal ca 25 cm. Sissesõidutee Hurda tänavalt rajatakse 1% pikikaldega. Sissesõidu teest põhjapoolse jääva maapinna lang on 2%. Planeeringuala põhjapoolse piirialale tuleb rajada madal kraav, millest sajuvesi juhitakse veeneelukaevu vahendusel sajuveekanaliseerimisele. Kinnistute vahel kujuneva maapinna kõrguste vahe ühtlustamiseks tuleb rajada madal tugimüür pikkusega 72 jm. ulatuses. Absoluutkõrgus tugimüüri peal on 62,40 (võrdne tänava maapinna kõrgusega). Tugimüür on kogu ulatuses horisontaalne. Tugimüüri kõrgus maapinnast väheneb kirdesuunas seoses olemasoleva maapinna tõusuga. Tugimüüri ehitusmaterjalina on soovitatav kasutada looduslähedasi materjale. Sissesõiduteed maa-alustesse parklatesse on pikikaldega 5%.

Peatüki 4.5.3. *Vertikaalplaneerimine* ning kaardi nr 7 *Vertikaalplaneering* on koostanud AS Kommunaalprojekt (töö nr TA-15-09).

#### ***4.6. Ehitistevahelised kujud***

Hoonetevahelise tuleohutuskuja laiuseks sätestab Vabariigi Valitsuse määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“<sup>1</sup> 8 meetrit, olenemata hoone tulepüsivusklassist. Kui hoonetevaheline tuleohutuskuja laius on alla 8 meetri, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega.

<sup>1</sup> Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded. Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrus nr 315 (RTI, 09.11.2004, 75, 525; 2007, 53, 357)

Hoonete minimaalsed lubatud tulepüsivusklassid on toodud põhikaardil (vt kaart nr 4).

Kruntidel nr 2 ja nr 3 asuvate olemasolevate hoonete vaheline kaugus on 10,9 m. Krundi nr 3 ja Näituse tn 29 olemasolevate hoonetevaheline kaugus on 11,1 m. Krundi nr 2 ja lähima naaberkinnistu hoone (Näituse tn 23) vaheline kaugus on 11,3 m.

Krundi nr 1 planeeritud hoonestusala lähim naaberkinnistu hoone on Näituse tn 23A, mis asub 12 m kaugusel. Krundile nr 1 planeeritud hoonete omavaheliseks minimaasleks kaugus on määratud 8 m (vt kaart nr 4).

#### ***4.7. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad***

##### **4.7.1. Veevarustus**

###### **Olemasolev olukord**

Käesoleval ajal saavad Näituse tn 27 hooned tarbevee Näituse tänaval asuvast veevärgi torustikust. Võimalus ühendada planeeringuala hooned ka J. Hurda tn veetorustikuga.

###### **Planeeritav lahendus**

Kruntide veevarustus lahendatakse vastavalt Tartu Veevärk AS tehnilistele tingimustele detailplaneeringu koostamiseks, 12.06.2009 INF/490.

Pos 3 krundil paikneval olemasoleval hoonel säilitada ja rekonstrueerida olemasolev veeühendus Näituse tänava veetorustikuga. Pos 2 krundil asuv olemasolev hoone ühendada samuti Näituse tänava veetorustikuga. Pos 1 krundil paiknevad hooned varustatakse veega J. Hurda tn veetorustiku kaudu. Pos 1 krundil paiknevate korrusmajade veega varustamiseks luuakse üks veeühendus J. Hurda tn veetorustikuga ja üks peaveemöödusõlm. Hooned saavad vee hoonetevahelise torustiku kaudu (vt kaart nr 6). Ühisveevärgi veetorustikele, mis kulgevad läbi kinnistute tuleb seada tehnovõrkude servituut.

Tuletõrjevesi saadakse tänavatorustikule rajatud tuletõrjehüdrantidest.

##### **4.7.2. Reovee kanalisatsioon**

###### **Olemasolev olukord**

Seni kehtib planeeringuala piirkonnas heitvee ühisvoolse kanaliseerimise printsiip. Saju - ja reoveed juhitakse olemasolevasse ühisvoolsesse kanalisatsioonitorustikku, mille eesvoolud on J. Hurda (De315) ja Näituse (De250) tänavas kulgevad kollektorid. Olmereoveed läbivad enne looduskeskonda suubumist linna tsentraalse puhastusseadme.

###### **Planeeritav lahendus**

Kruntide reovee kanalisatsioon lahendatakse vastavalt Tartu Veevärk AS tehnilistele tingimustele detailplaneeringu koostamiseks, 12.06.2009 INF/490.

Arvutuslik elanike arv planeeringualal on ca 119 inimest, arvutuslik bürootöötajate arv on 53. Büroodes tekkiva reovee hulk on arvutuslikult 1,6 m<sup>3</sup>/d, elamutes (nädalavahetusel) 17,0 m<sup>3</sup>/d.

Planeeringuala krundi Pos 1 reovete eesvooluks on J. Hurda tn De315 torustik ja kruntide Pos 2, Pos 3 eesvooluks Näituse tn De250 kanalisatsioonitorustik. Olemasolevate hoonete, mis asuvad kruntidel positsiooni numbritega 2 ja 3, olemasolevad reoveekanaliseerimise ühendused eesvooluga rekonstrueeritakse. Pos 1 krundil asuva J. Hurda tänava äärsel hoone reoveed juhatakse samuti olemasoleva rekonstrueeritava kanalisatsioonühenduse kaudu J. Hurda tänava kanalisatsioonitorustikku (vt kaart nr 6).

### **4.7.3. Sademevee kanalisatsioon**

#### **Olemasolev olukord**

Seni kehtib planeeringuala piirkonnas heitvee ühisvoolse kanaliseerimise printsiip. Saju- ja reoveed juhatakse olemasolevasse ühisvoolsesse kanalisatsioonitorustikku, mille eesvoolud on J. Hurda (De315) ja Näituse (De250) tänavas kulgevad kollektorid. Hetkel pole antud piirkonnas sajuveele torustikke rajatud. Linna sajuvee arengukava kohaselt kuuluvad antud planeeringualalt kogutud sajuveed A. H. Tammsaare tänava DN1000 kollektori valgasse, mille eesvooluks on Emajõgi.

#### **Planeeritav lahendus**

Kruntide sademevee kanalisatsioon lahendatakse vastavalt Tartu Veevärk AS tehnilistele tingimustele detailplaneeringu koostamiseks, 12.06.2009 INF/490.

Planeeringuala üldpinnast 6987 m<sup>2</sup> moodustab kõvakattega ala 64% (4472 m<sup>2</sup>) ja muruala 36% (2515 m<sup>2</sup>). Käesoleval ajal on kogu planeeritav ala kõvakattega. Seega kanaliseeritav sajuvee kogus väheneb. AS Tartu Veevärgi tehniliste tingimuste kohaselt ei ole lubatud sajuvett juhtida seni tegutsevasse ühisvoolsesse kanalisatsioonitorustikku. Vastavalt büroo Entec'i poolt koostatud Tartu linna sajuvete kanaliseerimise skeemile ja AS Tartu Veevärk poolt väljastatud tehnilistele tingimustele, on sajuvete kanaliseerimise eelduseks väljaspool planeeringuala piki J. Hurda, Näituse ja Vaksali tänavat sajuveekanaliseerimise väljaehitamine kuni A.H.Tammsaare tänava sajuveekollektorini DN1000. Kuni eelvoolu välja ehitamiseni kogutakse lokaalse sajuveekanaliseerimise abil sajuveed mahutitesse 2x35 m<sup>3</sup>. Sajuveete immutamist pinnasesse ei soovitanud samal objektil ehitusgeoloogilisi uuringuid teostanud firma (AS Geotehnika IB) tuues põhjuseks pinnasevete reostumise ohu. Sajuveemahutite mahu määramisel on arvesse võetud kolm tundi kestva vihma arvutuslik intensiivsus. Mahutite tühendamise toimub tsükliliselt, mille kohta sõlmitakse vastav leping selleks tööks pädeva ettevõttega.

Näituse tn 27 planeeringuala piires tuleb rajada sajuveetorustik De200. Sajuveekanaliseerimise süsteemi kuuluvad veel peale eelnimetatud sajuveemahutite õlipüüdur ja pumpla (vältimaks mahutite liiga sügavale paigutamist). Õlipüüdurisse suunatakse 26 kohalise autoparkla sajuveed. Pärast sajuveekollektori väljaehitamist J.Hurda tänavale võiks mahutid likvideerida ning kanaliseeritavad vihmaveed suunata J.Hurda tänava eesvoolu. Teiseks võimaluseks oleks mahutid mitte likvideerida, kui sel juhul tuleks J.Hurda tänava poolse mahuti seinad monteerida väljavoolutoru, mille paigutuskõrgus garanteeriks vihmavee iseveolise ära juhtimise mahutist J.Hurda tänava sajuveekollektorisse. Mahuti põhi on projekteeritud maapinnast ligikaudu nelja meetri sügavusele, st ilmselt sügavamal, kui tulevikus rajatav J. Hurda tn sajuveekollektor. Seega jääksid mahutid alaliselt veega osaliselt täidetuks. Perspektiivis võib mahutitele

leida lisafunktsioon, näiteks muru kastmine, tänavapesu, tuletõrjeveemahuti jne. Sellega säästetakse puhta joogivee kulu.

#### **4.7.4. Elektrivarustus**

##### **Olemasolev olukord**

Hetkel varustatakse planeeringuala hooneid elektriga madalpingekaabli kaudu, mis on ühendatud piimakombinaadi alajaamaga. Kõrgepinge kaableid planeeritaval maa-alal pole. Piki Näituse tänavat kulgevad kõrgepingekaablid ja madalpingekaablid.

Pos 1 krundil asuvale hoonele on kinnitatud kaks prožektorit, mis valgustavad selle hoone esist parklat. Ala on osaliselt valgustatud ka Näituse tn 22 majade ees (kõnnitee ja sõidutee vahel) asuvate tänavavalgustite tõttu.

##### **Planeeritav lahendus**

Elektrivarustuse lahendamisel on lähtutud Eesti Energia AS OÜ Jaotusvõrgu Tartu regiooni tehnilistest tingimustest detailplaneeringuks nr 163734, väljastatud 16.06.2009.

Planeeringualale on planeeritud eraldi krunt (Pos 4) uuele komplektalajaamale, krundi pindala on 30 m<sup>2</sup>.

Uue 10/0,4 kV alajaama toide on OÜ Jaotusvõrgu Tartu Piirkonna tehniliste tingimuste kohaselt planeeritud sisselõikena Peaalajaam – Piimakombinaat 10 kV kaablisse Näituse tänaval. Alajaamas on kolm liitumiskilpi, mille kaudu varustatakse elektriga kõiki hooneid ja tänavavalgustust. Objektide 0,4 kV elektritoide on ette nähtud maakaablitega (vt kaart nt 6). Sõidutee alal tuleb elektrikaablid paigaldada planeeritud maapinnast 1,0 m sügavusele kaitsetorusse.

Olemasolevad elektrikaablid, mis varustavad Pos 3 krundil asuvat hoonet, tuleb eemaldada.

Läbi kinnistute kulgevatele elektrikaablitele tuleb kehtestada tehnovõrkude servituut.

##### **Planeeritav tänavavalgustus**

Planeeritavat ala valgustatakse NA-lampvalgustitega, mis on valgustusmastidel. Toide saadakse komplektalajaamast maa-aluse kaabli kaudu (vt kaart nr 6).

#### **4.7.5. Sidevarustus**

##### **Olemasolev olukord**

Planeeringuala Pos 2 ja Pos 3 krundidel asuvad hooned on ühendatud Näituse tn sidekanalisatsiooniga. Pos 2 krundi idapoolset serva läbib ka Näituse tn 23 ja 23A sidekanalisatsioon.

##### **Planeeritav lahendus**

Sidevarustuse lahendamisel on lähtutud Elion Ettevõtted AS telekommunikatsioonialastest tehnilistest tingimustest nr 11671667, koostatud 17.06.2009.

Olemasolevatesse sidekanalisatsioonitorudesse, alates Näituse – Haava tn nurgal asuva sidekaevu 302 olevast jätkust, paigaldada optilised kaablid planeeringuala kõikidesse hoonetesse. Pos 1 hoonete tarbeks tuleb rajada sidekanalisatsioon J. Hurda tn paiknevast sidekanalisatsioonist kuni hooneteni. Torustikud monteerida kõnnitee ja haljasalale (vt kaart nr 6).

Läbi kinnistute kulgevatele sidetrassidele tuleb kehtestada tehnovõrkude servituut.

#### **4.7.6. Soojavarustus**

##### **Olemasolev olukord**

Planeeringuala kuulub kaugkütte piirkonda. Kaugkütte soojusvõrk kulgeb nii Näituse kui ka J. Hurda tänaval. Hetkel on planeeringualal asuvatest hoonetest Näituse tn soojusvõrguga ühendatud Pos 1 krundil asuv hoone. Pos 2 krundil asuv hoone on ühendatud kohaliku soojusvõrku, kus sooja vett toodab maagaasitoitel katlamaja. Katlamaja on ühendatud Näituse tn gaasitorustikuga.

##### **Planeeritav lahendus**

Soojavarustuse lahendamisel on lähtutud AS Tartu Keskkatlamaja tehnilistest tingimustest nr 34/09, 10.07.2009.

Planeeringualal asuv gaasikatlamaja kuulub likvideerimisele. Sooja vee saavad kinnistud olemasolevatelt soojustorustikelt Näituse ja J. Hurda tänaval. Pos 1 krundil asuvad hooned ühendatakse J. Hurda DN200 soojustorustikuga, Pos 2 krundil asuv hoone Näituse tn DN200 soojustorustikuga. Pos 3 krundil asuva hoone olemasolev ühendus Näituse tn soojustorustikuga rekonstrueerida (vt kaart nr 6).

Kinnistuid läbivatele soojatorustikele tuleb seada tehnovõrkude servituut.

#### **4.7.7. Gaasivarustus**

##### **Olemasolev olukord**

Käesoleval ajal on maagaasiga varustatud kinnistul paiknev maagaasikatlamaja, mille baasil on lahendatud kinnistul paiknevate hoonete soojavarustus (va Pos 3 krundil asuv hoone). Ühendustorustik on teostatud Näituse tn paikneva gaasitorustikuga.

##### **Planeeritav lahendus**

Hoonete gaasivarustus on planeeritud korterelamute köögipliitide varustamiseks maagaasiga. Pos 1 krundil asuvad hooned on ühendatud J. Hurda tn maagaasitorustikuga, Pos 2 ja Pos 3 kruntidel paiknevad hooned Näituse tn gaasitorustikuga (vt kaart nr 6).

Läbi kinnistute kulgevatele gaasitrassidele tuleb kehtestada tehnovõrkude servituut. Gaasitorustiku olemasolev ühendus katlamajaga likvideeritakse.

#### **4.7.8. Tehnorajatiste koondtabel**

Tabelis nr 2 on toodud planeeritavate ja rekonstrueeritavate tehnorajatiste orienteeruvad pikkused.

**Tabel 2.** Tehnorajatiste orienteeruvad pikkused

<i>Välitehnorajatis</i>	<i>Uue rajatise pikkus jm</i>	<i>Sh. väljaspool krundi piire</i>	<i>Rekonstr. rajatise pikkus jm</i>	<i>Sh. väljaspool krundi piire</i>	<i>Kokku jm</i>
Veetorustik	52,7	21,9	16,4	10,3	69,1
Sajuveekanaliseerimine	339,6	5,1	-	-	339,6
Gaas	125,9	35,2	-	-	125,9
Soojatorustik	182,1	101,7	18,4	14,6	200,5
Kanaliseerimine	85,6	7,1	58,3	24,3	143,9
Kõrgepinge maakaabel	62,2	16,2	-	-	62,2
Madalpinge maakaabel	169	-	-	-	169,0
Tänavavalgustus	143	-	-	-	143,0
Sidekanaliseerimine (-kaabel)	172,3	6,4	132,4	126,1	304,7

Peatüki 4.7. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ning kaardi nr 6 Tehnovõrkude planeering on koostanud AS Kommunaalprojekt (töö nr TA-15-09).

#### **4.8. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks ning vajaduse korral ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs**

Tegevus on kooskõlas kehtestatud Tartu linna üldplaneeringuga ning elamumaa sihtotstarve ei põhjusta olulisi muutusi liikluses ja sellega kaasnevas keskkonnamõjus.

Kuna ala on varasemast kasutusel tootmismaana (keemiatööstus), võib alal esineda jääkreostust. Enne maapealsete ja -aluste parklate ning hoone mahus rajatava parkla ning uute hoonete projekteerimist tuleb viia läbi pinnase jääkreostuse uuring. Võimalik jääkreostus tuleb likvideerida enne hoonete ehitusloa väljastamist.

Enne krundilt väljumist peab parklatest ja kõvakattega aladelt ärajuhitud sademevesi vastama Vabariigi Valitsuse 31.07.2001. a määrusega nr 269<sup>1</sup> kehtestatud nõuetele. Sademevee puhastamiseks on planeeritud õlipüüdur (vt kaart 6).

Krundi jäätmete kogumise korraldab krundi valdaja. Jäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse prügikonteineritesse põhikaardil näidatud asukohas. Krundil nr 1 2-korruselise korterelamu jäätmed ladustatakse jäätmemajja, mis on planeeritud hoone parkimisalale. Teiste hoonete jäätmete ladustamine on lahendatud krundile nr 3 planeeritud maa-aluste konteineritega, mis ulatuvad 60% maa-alla (vt kaart nr 4).

<sup>1</sup> Heitvee veekogusse või pinnasse juhtimise kord. Vabariigi Valitsuse 31. juuli 2001.a määrus nr 269 (RTI 2001, 69, 424; 2003, 83, 565; 2006, 10, 67; 2009, 7, 47)

Eraldi kasutada konteinerid sorteeritud ja olmejäätmetele. Jäätmevaldaja on kohustatud käitlema tema valduses olevaid jäätmeid vastavalt kehtestatud Jäätmeseaduse<sup>1</sup> nõuetele või andma need käitlemiseks üle selleks õigust omavale ettevõttele.

#### ***4.9. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks***

Vajadus puudub.

#### ***4.10. Vajaduse korral miljöövärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine***

Vajadus puudub.

#### ***4.11. Ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine***

Arhitektuurinõuded on toodu planeeringu põhikaardil (vt kaart 4).

Krundi nr 3 hoone katusekorruse täisehitusprotsendiks on määratud kuni 55 % (lahendada viilkatuse või terrasside tagasiastetega).

Välisviimistlus materjalid peavad olema kvaliteetsed ja ajas vastupidavad, hoonete arhitektuur peab olema kõrgetasemeline ja kaasaegne. Keelatud on algseid matkivate välisviimistlusmaterjalid kasutamine.

Hoonealuste parklate ventilatsiooniviigud peavad avanema katusele kinnistu sisemusse.

Planeering nõuab vähemalt kahe kavandatava hoone koos projekteerimist. Kogu kvartalile ühtse ja kõrgetasemelise lahenduse saamiseks on vajalik arhitektuurivõistluse korraldamine.

#### ***4.12. Servituutide vajaduse määramine***

Tabelis nr 3 on ära toodud planeeringuga määratletud servituudi vajadusega objektid.

**Tabel nr 3. Servituutide vajadus**

<i>Teeniv kinnisasi</i>	<i>Servituut</i>	<i>Servituudi sisu</i>
Pos 3	Planeeritava juurdepääsutee	Tagada juurdepääs pos 1-le ja pos 2-le
Pos 3	Planeeritav reovee kanalisatsioonitorustik	Tagada reovee äravool pos 1-lt
Pos 3	Olemasolev rekonstrueeritav reovee kanalisatsioonitorustik	Tagada reovee äravool pos 2-lt
Pos 3	Planeeritav isevoolne sademeveekanaliseerimistorustik	Tagada sademevee äravool

<sup>1</sup> Jäätmeseadus (RTI 2004, 9, 52; 30, 208; 2005, 15, 87; 37, 288; 2006, 28, 209; 58, 439; 2007, 19, 94; 44, 315; 66, 408; 2009, 3, 15; 25, 150; 39, 262; 49, 331; 62, 405)

<i>Teeniv kinnisasi</i>	<i>Servituut</i>	<i>Servituudi sisu</i>
Pos 1	Planeeritav isevoolne sademeveekanaliseerimise torustik	Tagada sademevee äravool
Pos 1	Planeeritavad sajuveemahutid 2x35 m <sup>3</sup>	Tagada sademevee kogumise võimalus
Pos 3	Planeeritavad sajuveemahutid 2x35 m <sup>3</sup>	Tagada sademevee kogumise võimalus
Pos 3	Planeeritav kõrgepinge maakaabel	Tagada alajaama elektriühendus
Pos 3	Planeeritav madalpinge maakaabel	Tagada elektriühenduse võimalus pos 1-le
Pos 3	Planeeritav madalpinge maakaabel	Tagada elektriühenduse võimalus pos 2-le
Pos 3	Planeeritav välisvalgustuse maakaabel	Tagada välisvalgustus pos 1-le
Pos 3	Planeeritav sidekanaliseerimine	Tagada sidevarustus pos 1-le

Vastavalt Asjaõigusseaduse<sup>1</sup> § 173 on reaalservituudi seadmiseks vajalik asjaõigusleping, mis peab olema notariaalselt tõestatud.

Juurdepääsutee servituudi vajadusega alad on fikseeritud kaardil nr 5.

Tehnorajatiste servituutide vajadusega alad on fikseeritud kaardil nr 6.

#### **4.13. Vajadusel riigikaitsele otstarbega maa-alade määramine**

Vajadus puudub.

#### **4.14. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused**

Kuritegevuse riske vähendavate tingimuste planeerimisel on lähtutud Eesti Standardist EVS 809-1:2002 Kuritegevuse ennetamine, linnaplaneerimine ja arhitektuur. Järgnevalt on toodud kokkuvõtte kuritegevuse riske vähendavatest tingimustest:

- x Planeeringu lahendus võimaldab kruntide elavat kasutamist pea kõikides osades – tänavapoolses osas juurdepääs ja hoonestus, planeeringuala sees parkimine ja haljasala.
- x Krundil nr 1 on kahekorteriga hoone autode parkimine planeeritud elamu ette, see tõstab omaniku- ja kontrollitunnet ning vähendab autodega seotud kuritegude riski.
- x Tänavala alalt krundile planeeritud sõidukite juurdepääs ja planeeringuala sisene parkimisala on elamutest hästi jälgitavad, mis võimaldab head kontrolli sissetulejate ja väljaminejate üle.

<sup>1</sup> Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590; 1995, 26-28, 355; 57, 976; 1996, 45, 848; 51, 967; 1997, 52, 833; 1998, 12, 152; 30, 409; 59, 941; 1999, 26, 377; 27, 380; 44, 509; 2001, 34, 185; 93, 565; 2002, 47, 297; 53, 336; 99, 579; 2003, 13, 64; 17, 95; 78, 523; 2004, 20, 141; 37, 255; 2005, 39, 308; 59, 464; 2007, 24, 128; 2008, 59, 330; 2009, 30, 178; 37, 251; 68, 463)



- x Planeeringuala sisesed sõidu- ja kõnniteed ning parkimisala on valgustatud.
- x Ühildades elamurajooni büroodega, tekib elava kasutusega ala, mis vähendab kuriteohirmu.

Lisaks on kruntide hoonestamisel soovitatav arvestada järgmiste kuritegevus riske vähendavate aspektidega:

- x atraktiivne maastikukujundus, arhitektuur, tänavamööbel ja kõnniteed suurendavad peremehetunnet ja vähendava seega nii kuriteohirmu kui ka vandalismiaktide ohtu;
- x kasutada tugevaid ja vastupidavaid ukse- ja aknaraame, uksi aknaid ja lukke;
- x korrashoid suurendab omanikutunnet ja vähendab kuriteohirmu
- x kasutada süttimatust materjalist pürginõusid
- x kergestisüttivate materjalide eemaldamine või asendamine vähendab süütamise riski.

#### ***4.15. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus***

Planeeringu alale ulatuvad kitsendused, mis on seotud tehnovõrkude kaitsevöönditega.

Kõigi tehnovõrkude kaitsevööndites tegutsemisel peab lähtuma kehtivatest seadustest ja määrustest.

#### ***4.16. Planeeringu elluviimise võimalused***

Kuna ala on varasemast kasutusel tootmismaana (keemiatööstus), võib alal esineda jääkreostust. Enne maapealsete ja -aluste parklate ning hoone mahus rajatava parkla ning uute hoonete projekteerimist tuleb viia läbi pinnase jääkreostuse uuring. Võimalik jääkreostus tuleb likvideerida enne hoonetele ehitusloa väljastamist.

Planeeritava ala ulatuses krundile ja väljaspoole krunti planeeritud juurdepääsuteede, kõnniteede, parkla ja haljastuse rajamise kohustus on krundi omanikul või arendajal.

Kruntide ehitusõigused realiseerib vastava krundi omanik või arendaja.

Vastavalt hoonete valmimisele ja rekonstrueerimisele peavad olema kasutusvalmis ka juurdepääsuteed, kõnniteed, parklad, haljasala ja mänguväljakud.

Tehnovõrkude rajamine toimub koostöös tehnovõrkude valdajate ja krundi omaniku vahel.

### 5. Kooskõlastuste ja planeeringuga nõusolekute kokkuvõte ning iseseisva kirjaga antud kooskõlastused

<i>Jrk nr</i>	<i>Kooskõlastav instants</i>	<i>Kooskõlastaja nimi ja amet</i>	<i>Kooskõlastuse kuupäev</i>	<i>Kooskõlastuse asukoht</i>	<i>Märkused</i>
1	Lõuna-Eesti Päästkeskus	Pjotr Vorobjov, peainspektor	07.12.2009 nr 7-15/2-63	Planeeringu põhikaart, kaart nr 4	
2	Tartu Veevärk AS	Peeter Pindma, arendusjuht	20.10.2009 nr 490	Tehnovõrkude planeering, kaart nr 6	
3	Eesti Energia AS OÜ Jaotuvõrgu Tartu regioon	Enn Kitsnik, juhtivspetsialist	09.11.2009 nr 8481/2009	Tehnovõrkude planeering, kaart nr 6	Tööprojektid kooskõlastada täiendavalt
4	Elion Ettevõtted AS	Valdur Lints, sideliiniinsener	16.10.2009	Tehnovõrkude planeering, kaart nr 6	Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt
5	AS Tartu Keskkatlamaja Fortum Tartu	Ülar Roose, arendus- ja haldusinsener	05.11.2009	Tehnovõrkude planeering, kaart nr 6	
6	EG Võrguteenus AS	Margus Kaldoja	10.11.2009	Tehnovõrkude planeering, kaart nr 6	
7	J. Hurda tn 32	Ellen Uuspõld	03.12.2009	Planeeringu põhikaart, kaart nr 4	Kiri saadetud 18.11.2009, väljastatud 20.11.2009
		Ülle Luts			Kiri saadetud 18.11.2009, väljastatud 26.11.2009
		Margus Hanson	04.12.2009	Planeeringu põhikaart, kaart nr 4	Kiri saadetud 18.11.2009, väljastatud 20.11.2009  <b>Märkus:</b> Soovin kõrghaljastust kruntide piirile
8	J. Hurda tn 34/1	Endel-Evald Peets			Kiri saadetud 18.11.2009
9	J. Hurda tn 36	Sigrid Paul			Kiri saadetud 18.11.2009, väljastatud 20.11.2009

<i>Jrk nr</i>	<i>Kooskõlastav instants</i>	<i>Kooskõlastaja nimi ja amet</i>	<i>Kooskõlastuse kuupäev</i>	<i>Kooskõlastuse asukoht</i>	<i>Märkused</i>
10	Näituse tn 23A	Jaan Tell	03.12.2009	Planeeringu põhikaart, kaart nr 4	Kiri saadetud 18.11.2009, väljastatud 23.11.2009  <b>Märkus:</b> Soovituslik aia kõrguste vahemik 1,45 – 1,60 m.
11	Näituse tn 29	Malle Maata	02.12.2009	Planeeringu põhikaart, kaart nr 4	Kiri saadetud 18.11.2009, väljastatud 28.11.2009
12	Vikerkaare tn 57	Endel-Eerik Maddison (Martin Madisson)	30.11.2009	Planeeringu põhikaart, kaart nr 4	Kiri saadetud 18.11.2009, väljastatud 28.11.2009
		Simmu Tiik	03.12.2009	Planeeringu põhikaart, kaart nr 4	Kiri saadetud 18.11.2009, väljastatud 20.11.2009  <b>Märkus:</b> Soovituslik aia kõrgus 1,60 – 1,80 m.
13	Vikerkaare tn 59	Malle Oja			Kiri saadetud 18.11.2009, väljastatud 25.11.2009
		Tiina Telling			Kiri saadetud 18.11.2009
14	Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond	Mati Raamat, Inseneri-teenistuse juhataja-linnainsener	19.01.2010	Planeeringu põhikaart, kaart nr 4	
15	Tartu LV arhitektuuri ja ehituse osakond	Tiit Sild, linnaarhitekt	19.01.2010	Planeeringu põhikaart, kaart nr 4	

## **KAARDID JA JOONISED**